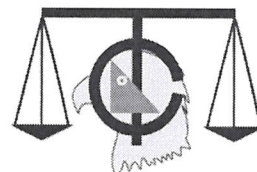




Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



Tribunal de Cuentas de Tierra del Fuego
Antártida
e Islas del Atlántico Sur

"2017- Año de las Energías Renovables"

CONTRATO DE LOCACIÓN DE SERVICIOS

--- En la ciudad de Ushuaia, capital de la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur, entre el Tribunal de Cuentas de la Provincia de Tierra del Fuego, representado en este acto por el señor Vocal Contador en ejercicio de la Presidencia C.P.N. Julio DEL VAL, D.N.I. N° 13.684.381, en adelante "EL TRIBUNAL DE CUENTAS", y por la otra el Sr. Raúl Eduardo BARRIONUEVO, quien acredita identidad con D.N.I. N° 23.528.095, en su carácter de apoderado de la empresa de servicio de limpieza "CENTINELA S.R.L." conforme Poder General de Administración otorgado mediante Escritura N° 499, Folio 845, con domicilio en la calle Monseñor Fagnano N° 507 de la ciudad de Ushuaia, en adelante "LA EMPRESA" convienen, en el marco del Pliego de Bases y Condiciones aprobado por Resolución Plenaria N° 294/2016, formalizar el presente Contrato de Locación de Servicios, en el marco del expediente TCP DA N° 239/2016 caratulado: "S/CONTRATACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DEL EDIFICIO SEDE DEL TRIBUNAL DE CUENTAS".-----

PRIMERA "OBJETO": "LA EMPRESA", se obliga a su entero cargo y responsabilidad, a efectuar el servicio de Limpieza Integral (con provisión de insumos y herramientas necesarias para su prestación eficiente) de las Oficinas del edificio sede del Tribunal de Cuentas de la Provincia sito en 12 de Octubre N° 131 de la ciudad de Ushuaia.-----

SEGUNDA "SERVICIOS": "LA EMPRESA" se obliga a brindar su labor conforme a las especificaciones siguientes:

- 1) Será realizado de Lunes a Viernes, garantizando el servicio con un mínimo de 3 (tres) personas, con disposición del personal acorde a pautas coordinadas con la Dirección de Administración registradas en el Libro de Órdenes de Servicio, dispuesto en el pliego de Bases y Condiciones, con

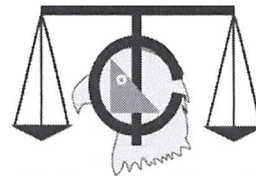
Convenio Marco Registrado bajo el N° 103 Tribunal de Cuentas

el objeto de asegurar que en el transcurso del día y del posterior laborable se encuentre el Edificio Sede en óptimas condiciones de higiene, los cuales deberán estar a cargo de un supervisor general, encargado de la coordinación y control del servicio en su totalidad, que actúe en representación de la firma, quien deberá verificar previo al inicio de cada jornada laboral del “TRIBUNAL DE CUENTAS”, que las instalaciones se encuentren en perfecto estado de higiene y repuesto todos los insumos de uso personal detallados en el punto 3) siguiente y responder en forma inmediata ante los requerimientos que efectúe la Dirección de Administración del “TRIBUNAL DE CUENTAS” ante cualquier falta de cumplimiento contractual. Asimismo LA EMPRESA se obliga a mantener el personal uniformado acorde a las tareas a realizar con sus correspondientes obleas identificativas.

- 2) Deberá: CUBRIR la totalidad de los sectores del Edificio Sede, entendiéndose comprendidos, entre otros, los accesos, pasillos, escaleras, oficinas, cocinas, archivos, baños públicos y del personal, paredes, puertas, ventanas, vidrios, cerámicos y/o azulejos, alfombras, artefactos de iluminación, muebles, instalaciones fijas de cada sector, veredas perimetrales, vereda exterior, con el mantenimiento en la época invernal (limpieza de nieve o hielo con los productos adecuados) y recolección de los residuos en todos los sectores mencionados, como así también en el espacio verde exterior, y CONSISTIRÁN en: barrido y lavado de pisos, aspirado y barrido de alfombras, limpieza y lustrado de mobiliario, limpieza de aberturas, lavado de vidrios (por dentro y por fuera con una frecuencia semanal), lavado de cortinas (con una frecuencia mensual, en caso de ser de tela también planchado), limpieza de artefactos de iluminación, recolección de residuos y reposición de bolsas, limpieza de las cocinas (incluye lavado de vajilla), limpieza y desinfección de la totalidad de los baños, limpieza de archivo, sector caldera, vereda, patio



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



Tribunal de Cuentas de Tierra del Fuego
Antártida
e Islas del Atlántico Sur

"2017- Año de las Energías Renovables"

interno (desmalezamiento y barrido, con la frecuencia que se requiera a fin de mantenerlo en óptimas condiciones de limpieza y seguridad), mantenimiento de espacio verde exterior y todo otro sector del edificio sede, además de todas aquellas acciones que sean necesarias en atención a las tareas inherentes a dicha contratación.

- 3) **INSUMOS:** Los materiales o insumos a utilizar deberán ser de primera calidad, estar debidamente identificados y serán lavandinas, detergentes, lustra muebles, ceras, desodorantes, desengrasantes, limpia vidrios, desinfectantes, limpiadores cremosos, gamuzas, rejillas, esponjas, y todo otro artículo y herramienta de limpieza que sea usual en dicha tarea para su prestación eficiente; debiendo reponerse los mismos cada vez que sea necesario, incluyendo reposición diaria en los baños: papel higiénico, toallas descartables, jabones líquidos y desodorantes de ambientes.
- 4) **LIBRO DE ÓRDENES DE SERVICIO:** Con el fin de garantizar una eficaz prestación del servicio, se habilitará un (1) libro rubricado y foliado por el Tribunal de Cuentas, que quedará bajo el poder de la Dirección de Administración. Mediante el mismo se notificará al contratista toda orden, anomalía y/o corrección según corresponda, quien lo utilizará para informar o efectuar los descargos que resulten procedentes cuando se le imponga una Orden de Servicio. Asimismo se implementará el uso regular de Planillas de Control del Servicio, las que servirán como medio de control interno, a fin de verificar que el servicio sea prestado en tiempo y forma.

TERCERA "PLAZO": El presente contrato de Locación de Servicios tendrá un período de extensión de 2 (dos) años contados a partir del 1 de Febrero de 2017.

CUARTA "DERECHOS INTRANSFERIBLES": Queda expresamente prohibido a "LA EMPRESA" ceder, transferir o subarrendar en todo o en parte,

Convenio Marco Registrado bajo el N° 103 Tribunal de Cuentas

con carácter transitorio o permanente, la labor encomendada, ya sea a título oneroso o gratuito y permitir la agregación de otras personas ideales o físicas al contrato. Esta Locación de obra asume el carácter de personal e intransferible respecto a "LA EMPRESA".

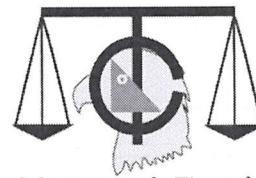
QUINTA "OBLIGACIONES": "LA EMPRESA" asume expresamente que todo gasto que erogue el cumplimiento adecuado del servicio requerido es a su exclusivo cargo, no pudiendo reclamar por estos conceptos suma alguna a "EL TRIBUNAL DE CUENTAS", asumiendo idéntica responsabilidad en relación con el personal que contrate o preste servicio a su favor.

SEXTA: "LA EMPRESA" se encuentra además sujeta a las siguientes obligaciones: a) Presentar ante el "TRIBUNAL DE CUENTAS" fotocopia del D.N.I., certificado de buena conducta expedido por la Policía Provincial, seguro de vida y accidente de trabajo que cubra a la totalidad de los empleados que prestarán servicio; b) Durante la ejecución de los Servicios de Limpieza, deberá poner toda la diligencia en la conservación de los bienes patrimoniales existentes y del dominio del "TRIBUNAL DE CUENTAS", como de la documentación en ellos reservada, siendo responsable de cualquier tipo de deterioro, ruptura o pérdida que sufran como consecuencia de la prestación del servicio convenido; c) Las personas que presten el servicio no podrán hacer uso de las cosas o bienes, más allá de lo que se hubiese convenido para el cumplimiento del servicio contratado; d) "LA EMPRESA" se hace responsable por cualquier perjuicio ocasionado por el accionar del personal de limpieza a su cargo.

SÉPTIMA "SEGURIDAD DEL PERSONAL": Queda establecido que ante cualquier daño físico y/o psicológico que sufra el empleado de "LA EMPRESA", sea originado en accidentes, actos de negligencia y/o situaciones contingentes ajenas al empleado, ocasionado hacia y/o desde el "TRIBUNAL DE CUENTAS" y dentro del mismo, "EL TRIBUNAL DE CUENTAS" no será responsable bajo ningún concepto ni en ninguna circunstancia de cualquier gasto y/o costo derivado de las situaciones descriptas, sea por servicios médicos, traslado del



Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



Tribunal de Cuentas de Tierra del Fuego
Antártida
e Islas del Atlántico Sur

"2017- Año de las Energías Renovables"

empleado a otro centro de internación, etc., sino que los mismos serán en su totalidad a cargo de "LA EMPRESA".

OCTAVA "FACTURACIÓN": "LA EMPRESA" presentará en la Dirección de Administración del "TRIBUNAL DE CUENTAS" en forma mensual, y a mes vencido la factura reglamentaria en original una vez cumplido los servicios solicitados por "EL TRIBUNAL DE CUENTAS", atento las condiciones económicas que se pactan en la cláusula novena, presentando con esta, nómina del personal que efectúo el servicio, junto con copia del Documento Nacional de Identidad de cada uno de ellos, indicando quien es el responsable del equipo de trabajo del Edificio Sede; Declaración Jurada al Sistema Integrado de Jubilaciones y Pensiones (formulario 931 AFIP, con su comprobante de pago y DDJJ de la nómina de empleados); constancia de la Aseguradora de Riesgo del Trabajo, con la nómina de empleados. De no recibir la documentación requerida no se procederá a la liquidación de la factura del consumo mensual, hasta tanto no se haga efectiva la entrega de los documentos que tienen el carácter de obligatorios.

NOVENA "CONTRAPRESTACIÓN": Las partes establecen que por la prestación del servicio de limpieza integral, "EL TRIBUNAL DE CUENTAS" abonará por los primeros 12 (doce) meses, la suma mensual de \$ 78.164,05 (setenta y ocho mil ciento sesenta y cuatro pesos con cinco centavos) y por los 12 (doce) meses siguientes, la suma mensual de \$ 113.336,02 (ciento trece mil trescientos treinta y seis pesos con dos centavos). El pago se tramitará de forma mensual a mes vencido en el plazo de DIEZ (10) días hábiles de la recepción de la factura de cada mes. El término fijado se interrumpirá si existieren observaciones sobre la documentación pertinente u otros trámites a cumplir imputables al acreedor.

Convenio Marco Registrado bajo el N° 103 Tribunal de Cuentas

DÉCIMO “GARANTÍA DE ADJUDICACIÓN”: “LA EMPRESA” debe constituir el 10% del valor total de la adjudicación en concepto de garantía, dentro de los 8 (ocho) días de la notificación de la adjudicación, de acuerdo a lo establecido en el punto 5.2 del Pliego de Bases y Condiciones.

DÉCIMO PRIMERA “PENALIDADES”: “LA EMPRESA” se compromete a la adecuada prestación del servicio. En caso de incumplimiento, se aplicará el régimen de sanciones previsto en el punto 17.1 del Pliego de Bases y Condiciones.

DÉCIMO SEGUNDA “CUMPLIMIENTO DE LEYES LABORALES Y SOCIALES”: “EL TRIBUNAL DE CUENTAS” no se responsabilizará por el personal que se afecte a la prestación del servicio, quedando “LA EMPRESA”, obligada a dar cumplimiento a las leyes laborales y sociales que le correspondan, no existiendo ninguna relación de dependencia entre éstos y “EL TRIBUNAL DE CUENTAS”.

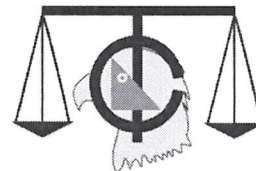
DÉCIMO TERCERA “RESCISIÓN DEL CONTRATO”: El presente contrato podrá ser rescindido por voluntad de cualquiera de las partes, sin necesidad de expresión de causa, mediante acta suscripta de común acuerdo con una anticipación mínima de 60 (sesenta) días a la fecha de resolución. Será causal de rescisión del contrato, conforme lo dispuesto en la cláusula 18 del Pliego de Bases y Condiciones de la Resolución Plenaria N° 294/2016.

DÉCIMO CUARTA “JURISDICCIÓN COMPETENTE”: Ante cualquier divergencia que resulte entre las partes por la aplicación del presente se someterán a los Tribunales Ordinarios de la Provincia de Tierra del Fuego A.I.A.S. con asiento en la ciudad de Ushuaia, Distrito Judicial Sur, como asimismo que las comunicaciones, intimaciones o notificaciones tanto judiciales como extrajudiciales que deban practicarse, solo resultarán válidas en la medida en que se efectúen en los domicilios indicados en el encabezamiento del presente.





Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur
República Argentina



Tribunal de Cuentas de Tierra del Fuego
Antártida
e Islas del Atlántico Sur

"2017- Año de las Energías Renovables"

EJEMPLARES: En prueba de conformidad, previa lectura y ratificación del presente Contrato de Locación de Servicios, se firman dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de Ushuaia, a los ~~31~~ días del mes de Enero de 2017.

PAUL EDUARDO PATRICIO
APODERADO- CENT. NIELA SRL
DNI: 23.523.095
B°245 VIV. TIRA 8 S/N 3

C.P. N. Julio DEL VAL
VOCAL CONTADOR
PRESIDENTE
Tribunal de Cuentas de la Provincia

Convenio Marco Registrado bajo el N° 103 Tribunal de Cuentas